

10 St-165/2018-31

72

Trgovački sud u Pazinu

Posl.broj: St-165/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

19-07-2018

Dužnik: Stečajna masa iza CONZADA d.o.o.,

Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2,

OIB: 09845674173

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: St-235/2017 od 16. lipnja 2017. g. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CONZADA d.o.o. za trgovinu i druge usluge Rovinj, V. Švalbe 53, OIB: 30398276322.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je predlagatelj FINA dana 14. travnja 2017.g. obzirom da su ispunjene pretpostavke predviđene čl. 428. SZ-a, i to da dužnik nema zaposlenih, da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Zakonski zastupnik dužnika nije podnio javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza dužnika, te u roku od 45 dana niti jedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom i nije predujmio sredstva za pokriće troškova toga postupka.

Trgovački sud u Pazinu dana 13.10.2017.g. rješenjem Tt-17/4325-2 brisao je subjekt CONZADA d. o. o. za trgovinu i druge usluge u stečaju.

Prijedlog za nastavak postupka nad brisanim društvom podnio je predlagatelj Massimo Conzada iz Feltre, Via Salita del Corno 1, Italija, obzirom da društvo ima imovinu, i to nekretninu upisanu u zk.ul. 609, K.o. Rovinj, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-165/2018 od 18. lipnja 2018.g. nastavlja se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza CONZADA d.o.o. za trgovinu i druge usluge Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 09845674173.

Istim Rješenjem Sud je pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave Rješenja prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

Stečajna masa upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu rješenjem posl.br.: Tt-18/832-2.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 01. kolovoza 2018.g.

Stečajna upraviteljica podnosi sudu ovo Izvješće u sklopu kojeg prilaže tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, pregled imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase.

**Osnovni podaci o dužniku prije brisanja iz sudskog registra:**

OSNIVAČKI AKT: Društveni ugovor o osnivanju društva zaključen je 10. studenog 2003.g.

TVRTKA: CONZADA d.o.o. za trgovinu i druge usluge

SJEDIŠTE: Rovinj/Rovigno, V. Švalbe 53

OSNOVNA DJELATNOST: trgovina

TEMELJNI KAPITAL: 21.000,00 kn

OSNIVAČI: Carlo Conzada, Italija, Feltre, Via Salita del Corno 1., Massimiliano Conzada, Italija, Feltre, Via Salita del Corno 1., Maria Teresa Della Corte - Conzada, Italija, Feltre, Via Salita del Corno 1

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE: Carlo Conzada, Italija, Feltre, Via Salita del Corno 1., Maria Teresa Della Corte - Conzada, Italija, Feltre, Via Salita del Corno 1., Massimiliano Conzada, Italija, Feltre, Via Salita del Corno 1.

Dan predaje zadnjeg GFI: 30.06.2017.g. za razdoblje 01.01.16. - 31.12.16.

**PODUZETE RADNJE**

- izrađen je pečat stečajne mase
- izvršen je pregled radi identifikacije nekretnine stečajne mase
- izrađena je početna stečajna bilanca s danom otvaranja stečajnog postupka
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu s Stečajnim zakonom.

**STANJE STEČAJNE MASE:**

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul: 609 oznake kč.br. 1880/Z , (pop.br. 578) K.o. Rovinj, upisana u zemljišno knjižni odjel Rovinj Općinskog suda u Puli, i to:

- suvlasnički dio: 1/8, etažno vlasništvo (E-7), poseban dio zgrade koji se sastoji od dvije prostorije na II katu sl. „C“, izmjene II tipa 604, sa pravom suvlasništva ulaza i stepeništa.

Prema knjigovodstvenim podacima odnosno prema zadnjem objavljenom GFI za 2016.g. proizlazi da brisano društvo Conzada d.o.o. ima dugotrajnu imovinu koju čini nekretnina u iznosu od 609.108,00 kn.

Prikaz iz GFI za 2015.g. i 2016.g.

AKTIVA	2015.g.	2016.g.
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-
DUGOTRAJNA IMOVINA	609.018	609.018
NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-
MATERIJALNA IMOVINA	609.018	609.018
DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-
POTRAŽIVANJA	-	-
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	433	-
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	433	-
UKUPNO AKTIVA	609.451	609.018
PASIVA		
KAPITAL I REZERVE	-38.475	-7.757
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	21.000	21.000

ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-51.010	-19.475
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-8.465	-9.282
DUGOROČNE OBVEZE	647.251	613.227
KRATKOROČNE OBVEZE	675	3.548
UKUPNO – PASIVA	609.451	609.018

Uvidom u pribavljena financijska izvješća i očitovanju bivše odgovorne osobe utvrđeno je da stečajni dužnik osim nekretnine koja ulazi u stečajnu masu nema u vlasništvu drugu imovinu.

## SUDSKI POSTUPCI

Prema saznanjima stečajne upraviteljice, ne vodi se niti jedan sudski postupak u kojem je dužnik stranka.

## POPIS IMOVINE

Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 609 k.č. 1880/Z, k.o. Rovinj upisana u zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Puli, u naravi kuća pop. br. 578 i to:

- suvlasnički dio 1/8 etažno vlasništvo (E-7), poseban dio zgrade koji se sastoji od dvije prostorije na II katu sl. „C“, izmjene II tipa 604, sa pravom suvlasništva ulaza i stepeništa.

### Zabilježbe:

-Posl. broj: Z-1963/2018 zabilježeno pokretanje stečajnog postupka.

### Tereti:

Tereta nema.

## OBVEZE STEČAJNE MASE

Stečajna upraviteljica je sastavila tablicu prijavljenih tražbina I i II. višeg isplatnog reda, razlučnih i izlučnih prava.

Ukupno su prijavljene dvije (2) tražbine vjerovnika.

- I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 0 kn
- II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 2.714,94 kn

Tražbina vjerovnika red.br.1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava iznosi: 347,58 kn.

Tražbina vjerovnika red.br.2. Massimo Conzada iznosi 2.367,36 kn.

## Razlučno pravo

Nema prijavljenih razlučnih prava.

## Izlučno pravo

Nema prijavljenih izlučnih prava

## Troškovi postupka:

Okvirni pregled predvidivih troškova stečajnog postupka:

Nagrada stečajnom upravitelju.....po odluci suda  
Materijalni trošak (izrada pečata 180,00kn, otvaranje/zatvaranje računa /bankovne naknade (50,00knx6mjeseci) 600,00kn, ptt usluge i sl.) .....1.500,00

Trošak vođenja knjigovodstva-godišnje (trošak obračunat je na temelju mjesečne cijene usluge u iznosu od 625,00 kn sa uračunatim pdv-om za vođenje knjigovodstvenih poslova, uvećano za završni račun 1.250,00).....5.000,00  
 Naknada troškova stečajnog upravitelja (putni troškovi, uredski materijal).....1.500,00  
 Ukupno - 8.000,00 kn

## VII. Pregled imovine i obveza

Imovina stečajnog dužnika iskazane je knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 609.018,00 kn

Obveze stečajne mase iznose :

- vjerovnici..... 2.714,94 kn
- troškovi stečajnog postupka (6 mjeseci).....8.000,00 kn
- nagrada za rad stečajnog upravitelja obračunati će se sukladno Uredbi po unovčenju stečajne mase

Obzirom da je vrijednost imovine dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika i troškova stečajnog postupka, predlaže se pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina sukladno čl. 257. st. 5. Stečajnog zakona.

## VIII. Prijedlozi odluka

Temeljem navedenog stečajna upraviteljica predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

### ODLUKA

- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje i izvješće stečajne upraviteljice
- Poslovanje stečajnog dužnika ranije je obustavljeno i neće se nastavljati
- Donošenje odluke o procijeni i načinu unovčenja nekretnina

U Rijeci, 18. srpnja 2018.g.

Stečajna upraviteljica  
 Dubravka Stašić

Prilozi:

- izvadak iz sudskog registra
- godišnja financijska izvješća za 2016.g.
- bilješke uz izvješće
- vlasnički list